

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич
Телефон: +7 (925) 010-47-22
e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223735
РОССИЯ, МОСКВА, ПРОФСОЮЗНАЯ УЛИЦА, 140

Сдается помещение свободного назначения
1 799 950 рублей

Сдаем помещение в ОСЗ, витрины по фасаду и зона разгрузки с пандусом. Первая линия дублера, есть своя парковка у здания и заезд. Вечерняя сторона.

- Коммунальные платежи (по счётчикам).
- Краткосрочный договор 11 мес. с пролонгацией. Предоставляем арендные каникулы.
- 8 минут от м. Коньково
- 10 минут до м. Теплый стан
- Отдельный вход с улицы, есть пандус для маломобильных граждан
- Пандус для разгрузки/погрузки
- Удобный подъезд для грузового транспорта
- Здание расположено в развитом жилом массиве
- Высота потолка 2,8м до армстронга. до перекрытия 3,6м.

Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, банк, бар, продукты, ресторан, коммерция, шоурум, другое, бильярдная, бутик, детский клуб, детский магазин, зоомагазин, клиентский офис, косметика, парфюмерия, пиццерия, представительство, свободное назначение, спортивный зал, стрит ритейл, стройматериалы, тнп, торговое
-----------------------------	--

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН		
Метро	Коньково	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	9 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	1	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	3.2 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	604 м ²	Электрическая мощность	100 кВТ
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	2
Залог	100 %	Витринные окна	Да
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Тип здания	Административное	Вентиляция	Приточная
Помещение занято	Нет	Кондиционирование	Местное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
		Добавлено	2025-12-17 15:29:27



