

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич

Телефон: +7 (925) 010-47-22

e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223735

РОССИЯ, МОСКВА, ПРОФСОЮЗНАЯ УЛИЦА, 140

Сдается помещение свободного назначения

1 799 950 рублей

Сдаем помещение в ОСЗ, витрины по фасаду и зона разгрузки с пандусом. Первая линия дублера, есть своя парковка у здания и заезд. Вечерняя сторона.

- Коммунальные платежи (по счётчикам).
- Краткосрочный договор 11 мес. с пролонгацией. Предоставляем арендные каникулы.
- 8 минут от м. Коньково
- 10 минут до м. Теплый стан
- Отдельный вход с улицы, есть пандус для маломобильных граждан
- Пандус для разгрузки/погрузки
- Удобный подъезд для грузового транспорта
- Здание расположено в развитом жилом массиве
- Высота потолка 2,8м до армстронга. до перекрытия 3,6м.

Возможное  
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, бар, продукты, ресторан, коммерция, шоурум,  
другое, бильярдная, бутик, детский клуб, детский магазин, зоомагазин,  
клиентский офис, косметика, парфюмерия, пиццерия, представительство,  
свободное назначение, спортивный зал, стрит ритейл, стройматериалы, тнп,  
торговое

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Коньково	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	9 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Да
Этажей	1	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	3.2 м.	Электрическая мощность	100 кВт
Общая площадь	604 м²	Количество мокрых точек	2
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Местное
Помещение занято	Нет	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2025-12-17 15:29:27



